



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

426011 г.Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmrtiya.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации Р Е Ш Е Н И Е

г. Ижевск

20 августа 2018 года

Дело № А71-4250/2018

Резолютивная часть решения объявлена 13 августа 2018 года. Решение в полном объеме изготовлено 20 августа 2018 года.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Желновой Е.В., протокол судебного заседания составлен секретарем судебного заседания Куршиной Я.С., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», г.Ижевск к Обществу с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск о признании незаконными действий ответчика по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и встречного искового заявления Обществу с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск.

В присутствии представителей сторон:

от истца: Непогодина Е.А.- представитель по доверенности №193 от 01.12.2016г.

от ответчика: Селюнин Д.А.- представитель по доверенности от 27.12.2017г., Гараев Р.Р. - представитель по доверенности №24 от 27.12.2017г.

Установлено: Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», г.Ижевск обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском Обществу с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск о признании незаконными действий ответчика по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в

управлении ООО «Городская УК» по следующим адресам: г.Ижевск, пос. Машиностроителей, №№ 62, 63, 68, 71, 75, 99, 100, 106, ул. Выемка, №15а, ул. Джамбула, №65, ул. Кирзаводская, №№ 6, 7а, 8, 9, 10, 13, 14, 15, ул. Клубная, №№ 52, 54, 64/2, 65, 66, 66/3, 70, 70/5, 71, 75, 76/8, 79, 87, ул. Новостроительная, №27, ул. Саратовская, №№31, 33, 39, ул. Телегина, №49а.

В ходе предварительного судебного заседания от 26 апреля 2018 года, истцом, на основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявлен частичный отказ от иска в отношении требований о признании незаконными действий ответчика по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Ижевск, пос.Машиностроителей 63, 75, ул.Клубная 65,66/3.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49, статьи 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд принял отказ от указанной части иска, поскольку его условия не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц. На основании пункта 1 части 1 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации производство по делу в указанной части подлежит прекращению.

Кроме того, судом на основании статьи 132 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принят встречный иск Общества с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск к Обществу с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», г.Ижевск о признании незаконными действий ООО «ГУК» по начислению и направлению платежных документов на оплату коммунальной услуги по отоплению собственникам и нанимателям помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении ответчика и присоединенных к источникам тепловой энергии принадлежащим ООО «РТК» по следующим адресам: г.Ижевск, пос. Машиностроителей, №№ 62, 63, 68, 71, 75, 99, 100, 106, ул. Выемка, №15а, ул. Джамбула, №65, ул. Кирзаводская, №№ 6, 7а, 8, 9, 10, 13, 14, 15, ул. Клубная, №№ 52, 54, 64/2, 65, 66, 66/3, 70, 70/5, 71, 75, 76/8, 79, 87, ул. Новостроительная, №27, ул. Саратовская, №№31, 33, 39, ул. Телегина, №49а до заключения сторонами договора теплоснабжения в отношении указанных многоквартирных домов.

Дело рассмотрено с перерывом в судебном заседании суда с 08.08.2018 года по 13.08.2018 года, о чем вынесено протокольное определение, на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В ходе судебного заседания от 08- 13 августа 2018 года, судом, на основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, удовлетворено ходатайство истца об уточнении иска.

Требования по делу составляют: признание незаконными действия ООО «Районная теплоснабжающая компания» по начислению и по направлению платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении истца, по следующим адресам: г.Ижевск, пос. Машиностроителей, 106, ул. Кирзаводская, 15, Клубная, 79, Клубная, 87, Машиностроителей, 71, Машиностроителей, 100 с 01.02.2018; по адресам: ул. Выемка, 15а, Джамбула, 65, Кирзаводская, 7а, 8,9, 10, Клубная, 52, 54, 64/2, 66, 70, 76/8, Саратовская, 33 с 01.02.2018; по адресам: ул. Саратовская, дом № 31, 39 ул. Кирзаводская, дома № 6, №13 ул. Телегина, дом № 49а, Клубная, 71, 75 за период с 01.02.2018 по 01.06.2018; по адресам: пос. Машиностроителей, дома № 99, Клубная, 70 корпус 5 за период с 01.02.2018 по 01.08.2018.

Заявленные требования истцом поддержаны.

Ответчик с иском не согласен. Поддержал доводы встречного иска.

Исковые требования мотивированы следующим: между ООО «Городская УК» и ООО «РТК» заключен договор теплоснабжения №95/РТК в редакции решения Арбитражного суда УР от 12.01.2016 г. по делу № А71-12644/2015. Решением Арбитражного суда УР по делу № А71-1886/2017 от 31.08.2017 года, вступившим в законную силу 19.01.2018 года, в указанный договор были включены дополнительные многоквартирные дома, управление которыми осуществляет ООО «Городская УК», а именно: г.Ижевск, пос.Машиностроителей, дома № 62, 63, 68, 71, 75, 99, 100, 106; ул. Выемка, дом № 15а; ул. Джамбула, дом № 65; ул. Кирзаводская, дома № 6,7а, 8, 9, 10, 13, 14, 15; ул. Клубная, дома № 52, 54, 64/2, 65, 66, 66/3, 70, 70/5, 71, 75, 76/8, 79, 87; ул. Новостроительная, дом № 27; ул. Саратовская, дома № 31, 33, 39; ул. Телегина, дом № 49а.

В соответствии с п. 1.2. вышеназванного договора, ООО «Городская УК» является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 1 договора, и приобретает тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги отопления.

При наличии в многоквартирном доме управляющей организации, в правоотношениях по поставке коммунальных ресурсов в этот дом эта управляющая организация участвует как исполнитель коммунальных услуг, а ресурсоснабжающая организация - как поставщик. С момента заключения договора с управляющей компанией собственник не может самостоятельно заключать договоры с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация автоматически становится исполнителем коммунальных услуг и обязана заключить договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов до ввода в дом (до границы ответственности управляющих организаций).

В нарушение норм действующего законодательства, за февраль 2018 года ответчик- ООО «РТК» предъявило собственникам жилых помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «Городская УК» квитанции на оплату коммунальной услуги - отопление. Представленные квитанции на оплату являются платежным документом и содержат все необходимые сведения для внесения в адрес ООО «РТК» платы за коммунальный ресурс минуя исполнителя коммунальных услуг.

Указанные действия ответчика, по мнению истца, являются незаконными, нарушающими установленный действующим жилищным законодательством порядок расчетов между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг. Действия ответчика повлекли за собой выставление гражданам «двойных» квитанций за потребленные коммунальные услуги, что способно ввести в заблуждение добросовестных потребителей, вынуждая к внесению платежей за коммунальные услуги в размере, превышающим установленный.

На данном основании, истец просит признать незаконными действия ответчика по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений спорных многоквартирных домов.

В рамках встречного иска, ответчик- ООО «РТК» просит признать незаконными действия ООО «Городская УК» по начислению и направлению в отношении вышеуказанных МКД документов на оплату коммунальной услуги по отоплению собственникам и нанимателям помещений. Заявленные требования мотивирует тем, что право ООО «РТК» на получение от потребителей платы за отопление, возникло с 20 февраля 2018 года в связи с расторжением договора теплоснабжения № 95/РТК от 09.09.2015 года, на основании подпункта е) пункта 17 Правил № 354, пункта 2 статьи 328 Гражданского кодекса РФ. Основанием для расторжения является невозможность ООО «ГУК» надлежащим образом исполнять свои обязательства по оплате, что обусловлено, наличием в отношении истца 45 исполнительных производств, 29 из которых - производства, возбужденные на основании требований о взыскании денежных средств (задолженности) и 16 производств о наложении ареста на имущество ООО «Городская УК»; многочисленными исковыми заявлениями к ответчику, находящимися в производстве суда, а также принятыми судами обеспечительными мерами по аресту денежных средств ООО «ГУК» более чем на 10 млн.руб.

Действия ООО «Городская УК» по начислению и направлению жителям платежных документов за отопление прямо и непосредственно нарушают права и законные интересы истца. ООО «РТК» в отсутствие договора теплоснабжения не предъявляет ООО «Городская УК», как лицу, управляющему МКД никаких требований по оплате тепловой энергии, поставляемой в МКД на нужды отопления. В этих условиях, в случае

оплаты жителями отопления в адрес ООО «Городская УК» по его платежным документам, ответчик, в отсутствие договора теплоснабжения, не имеет обязанности перечислить ООО «РТК» денежные средства, полученные от жителей за тепловую энергию. С момента прекращения договора теплоснабжения между истцом и ответчиком - с 20.02.2018г. исполнителем коммунальной услуги по отоплению по отношению к жителям является ООО «РТК», как ресурсоснабжающая организация, с этого момента все права и обязанности исполнителя этой коммунальной услуги, которые возникнут после указанной даты, переходят к ответчику.

Заслушав пояснения сторон, рассмотрев и изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам:

Как следует из материалов дела, ООО «Городская УК» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Ижевска.

12.01.2016г. между ООО «РТК» (поставщик) и ООО «Городская УК» заключен договор теплоснабжения №95/РТК, в редакции решения Арбитражного суда УР от 12.01.2016г. по делу № А71-12644/2015. Решением Арбитражного суда УР по делу № А71-1886/2017 от 31.08.2017 года, вступившим в законную силу 19.01.2018 года, в указанный договор были включены дополнительные многоквартирные дома, управление которыми осуществляет ООО «Городская УК», а именно: г.Ижевск, пос.Машиностроителей, дома № 62, 63, 68, 71, 75, 99, 100, 106; ул. Выемка, дом № 15а; ул. Джамбула, дом № 65; ул. Кирзаводская, дома № 6,7а, 8, 9, 10, 13, 14, 15; ул. Клубная, дома № 52, 54, 64/2, 65, 66, 66/3, 70, 70/5, 71, 75, 76/8, 79, 87; ул. Новостроительная, дом № 27; ул. Саратовская, дома № 31, 33, 39; ул. Телегина, дом № 49а.

В соответствии с п. 1.2. вышеназванного договора, ООО «Городская УК» является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 1 договора, и приобретает тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги отопления.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, которым может являться: управление управляющей организацией на основании заключенного с нею в соответствии со статьей 162 ЖК РФ договора управления многоквартирным домом. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее

содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 12 статьи 161 ЖК РФ управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в соответствии с Правилами, указанными в части 1 статьи 157 настоящего Кодекса, договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Собственники помещений в многоквартирных домах не вправе отказываться от заключения договоров, указанных в части 2 статьи 164 настоящего Кодекса. В подпунктах "г" и "д" пункта 4 Правил № 354 установлено, что потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме; газоснабжение, то есть снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также продажа бытового газа в баллонах.

Из пункта 4 Правил № 124 следует, что управляющая организация, товарищество или кооператив обращается в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения в случае, если на такую управляющую организацию, товарищество или кооператив в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Управляющая организация, как лицо, предоставляющие потребителям коммунальные услуги, является исполнителем коммунальных услуг, статус которого обязывает ее заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям; оказывать коммунальные услуги того вида, которые возможно предоставить с учетом степени благоустройства

многоквартирного дома; а также дает право требовать с потребителей внесения платы за потребленные коммунальные услуги (пункты 2, 8, 9, подпункты "а", "б" пункта 31, подпункт "а" пункта 32 Правил № 354).

В соответствии с частями 6.2, 7 статьи 155 ЖК РФ, пунктом 63 Правил № 354 по общему правилу потребители обязаны своевременно оплатить коммунальные услуги исполнителю или действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту. Управляющая организация, которая получает плату за коммунальные услуги, осуществляет расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми такой управляющей организацией заключены договоры ресурсоснабжения.

Исходя из действующих правовых норм, следует, что при наличии в многоквартирном доме управляющей организации в правоотношениях по поставке коммунальных ресурсов в этот дом участвует эта управляющая организация как исполнитель коммунальных услуг и ресурсоснабжающая организация как поставщик.

Следовательно, обязанность по заключению договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку коммунальных ресурсов в интересах потребителей коммунальных услуг является обязанностью управляющей организации по отношению к потребителям коммунальных услуг. С момента заключения договора с управляющей компанией собственник не может самостоятельно заключать договоры с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация автоматически становится исполнителем коммунальных услуг и обязана заключить договоры на приобретение всего объема коммунальных ресурсов до ввода в дом (до границы ответственности управляющих организаций).

Заключение управляющей организацией соответствующих договоров энергоснабжения и газоснабжения обусловлено именно наличием у нее цели оказания собственникам жилых помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг в соответствии с договором управления.

Обосновывая заявленные требования во встречному иску, ответчик-ООО «РТК» ссылается на расторжение договора с 20 февраля 2018 года на основании подпункта е) пункта 17 Правил № 354, пункта 2 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п.1 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Согласно п. 5 ст. 450.1 ГК РФ в случае, если при наличии оснований для отказа от договора (исполнения договора) сторона, имеющая право на такой отказ подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательств, последующий отказ по тем же основаниям не допускается.

Исходя из буквального толкования части 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, односторонний отказ от договора допустим, если это предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п. 8.4, 7.2 Договора № 95/РТК от 09.09.2015 (в редакции решения суда по делу А71 -12644/2015) изменение условий договора возможно по соглашению сторон, путем подписания дополнительных соглашений. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим договором.

Доказательств подписания соглашений о расторжении договора, ответчиком не представлено.

Факт того, на момент направления ответчиком уведомления о расторжении договора №95/РТК от 09.09.2015, данный договор признавался ООО «РТК» действующим, подтверждает и заявление ответчика о предоставлении отсрочки исполнения решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 31.08.2017 по делу № А71-1886/2017 до снятия всех арестов, наложенных Федеральной службой судебных приставов РФ на денежные средства ООО «Городская УК» и прекращения или окончания всех исполнительных производств. Определение суда по результатам рассмотрения ходатайства ответчика было принято 13.03.2018года.

В соответствии со статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 статьи 450 Кодекса). Нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты товаров.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 (вступило в силу 30.06.2016) в пункт 30 Правил № 124 внесены изменения, в соответствии с которыми диспозитивная норма о возможности сторон предусмотреть в договоре ресурсоснабжения право ресурсоснабжающей организации на односторонний отказ от исполнения договора при наличии задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива, заменена императивной нормой, обязывающей стороны включить в договор указанное право ресурсоснабжающей организации.

В соответствии с подп. «а» пункта 30 Правил №124 для ресурсоснабжающей организации в договоре ресурсоснабжения предусматривается право на односторонний отказ от договора

ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Право для ресурсоснабжающей организации на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с исполнителем обусловлено наличием у последнего задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс.

Вместе с тем, приведенные ответчиком доводы о том, что обязательство ООО «Городская УК» по оплате тепловой энергии не будет исполнено по причине невозможности ООО «ГУК» надлежащим образом исполнять свои обязательства по оплате, что обусловлено, наличием в отношении истца исполнительных производств, исковых заявлений, находящихся в производстве суда, а также принятыми судами обеспечительными мерами по аресту денежных средств ООО «ГУК», носят предположительный характер и отношения к исполнению заключенного между сторонами Договора на теплоснабжение №95/РТК от 09.09.2015 года, не имеют.

Доводы ответчика в указанной части отклонены судом в полном объеме.

В ходе рассмотрения дела, ответчиком- ООО «РТК» представлены протоколы общих собраний о голосовании собственниками о «прямых расчетах» и «прямых договорах» непосредственно в ООО «РТК».

Согласно пункту 6 статьи 1 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в

статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения: в части 4 слова ", за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи" исключены; в части 6.1 слова ", за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи" исключены; часть 6.3 признана утратившей силу; в части 7 слова "частью 7.1 настоящей статьи и "исключены; часть 7.1 признана утратившей силу; дополнена частью 7.5 следующего содержания:

"7.5. В случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами".

В соответствии с положениями статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации³ в редакции Закона № 59-ФЗ, действующей с 03.04.2018, при управлении многоквартирным жилым домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не перечисленными субъектами, занимающимися управлением домом, а непосредственно РСО, в следующих трех случаях:

- если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принято предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ решение о заключении прямого договора с РСО (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ). В этом случае прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным с даты, определенной в соответствующем решении общего собрания;

- при прекращении договоров ресурсоснабжения, ранее заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между РСО и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, вследствие одностороннего отказа РСО от исполнения соответствующего договора ввиду наличия у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения;

- если, несмотря на изменение способа управления домом или выбор управляющей компании, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о сохранении действовавшего до его принятия порядка предоставления коммунальных услуг и осуществления расчетов за такие услуги в соответствии с условиями ранее заключенных между собственниками и РСО прямых договоров.

Согласно части 6 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона было принято и реализовано решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении собственниками помещений многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, такой порядок расчетов сохраняется до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом, внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом, которые отвечают перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

В соответствии со статьей 3 закона данный документ вступает в силу со дня официального опубликования (03.04.2018).

В материалы дела ответчиком представлены протоколы общих собраний собственников по дому №27 по ул.Новостроительная от 17.04.2018, Машиностроителей,62 - протокол от 24.04.2018, по дому №14 по ул.Кирзаводская - протокол от 27.04.2018, ул.Клубная,70/5- протокол от 28.06.2018г., ул.Машиностроителей,99 - договор от 17.07.2018г., ул.Клубная,71- протокол от 20.05.2018г., ул.Клубная,75- протокол от 25.05.2018г., Машиностроителей,68- протокол от 24.04.2018г., ул.Саратовская,39- протокол 17.05.2018г., ул.Телегина, 49а- протокол от 17.05.2018г., ул.Саратовская,31- протокол от 25.05.2018г., ул.Кирзаводская,13- протокол от 25.05.2018г., ул.Кирзаводская,6- протокол от 22.05.2018г. «...о заключении собственниками от своего имени с ресурсоснабжающей организацией- ООО «РТК» договора о предоставлении коммунальной услуги теплоснабжения».

По дому №15 по ул.Кирзаводская представлен протокол от 31.03.2018, по ул. Машиностроителей, 100 - протокол от 16.03.2018, Машиностроителей,71-протокол от 21.03.2018, ул.Машиностроителей,106-протокол от 25.04.2018г., ул.Клубная,87, 79- протоколы от 31.03.2018г., согласно которым собственники приняли решение об оплате

коммунальной услуги по отоплению в адрес ООО «Районная теплоснабжающая компания», как теплоснабжающей организации.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещения в МКД расположенном по адресу: г.Ижевск, ул.Клубная, 54 от 30.04.2018г., (вопрос 13) собственники приняли решение дополнить договор следующим условием: «Собственники помещений многоквартирного дома №54 по ул. Клубной, города Ижевска, вносят плату за коммунальную услуг по отоплению в адрес ресурсоснабжающей/теплоснабжающей организации, осуществляющей поставку тепловой энергии на нужды отопления – ООО «Районная теплоснабжающая компания (ИНН 1832118849) по платежным документам, выставляемым вышеуказанной ресурсоснабжающей/теплоснабжающей организацией». Указанные изменения в договор управления МКД вступают в силу с 01.05.2018 года.

Учитывая, что ряд протоколов подписаны до 03.04.2018, следовательно, собственники помещений действовали в рамках полномочий, представленных действующим на момент проведения собраний жилищным законодательством, а установленный ими порядок взаимоотношений с ресурсоснабжающей организацией по оплате сохраняется до проведения общего собрания в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание выводы суда о наличии между сторонами заключенного и действующего в спорный период договора теплоснабжения №95/РТК, вступившего в законную силу 19.01.2018 года, отсутствие в материалах дела доказательств принятия решений собственниками о переходе на прямые договора с ООО «РТК» по МКД, расположенных по адресам: г.Ижевск, ул.Выемка,15а, ул.Джамбула №65, ул.Кирзаводская, 7а, 8,9,10, ул.Клубная, №52, 64/2, 66, 70, 76/8, ул.Саратовская,33, действия ООО «РТК» по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям вышеуказанных многоквартирных домов, следует признать незаконными, нарушающими права и законные интересы ООО «ГУК» как исполнителя коммунальных услуг. Факт направления платежных документов в адрес собственников подтверждён материалами дела.

По многоквартирным домам, расположенным по адресам: г.Ижевск: ул.Саратовская,31,39, ул.Кирзаводская, №6,13, 15, ул.Телегина, д.49а, ул.Клубная, 70 корпус 5, 54, 71,75,79,87 ул.Машиностроителей,71, 100, 99, 106 заявленные истцом требования подлежат удовлетворению за период с 01.02.2018г. до момента принятия решения собственниками о переходе на «прямые расчеты», «прямые договора».

Возражения истца о незаконности принятых решений со ссылкой на неправомерность распространения решений общих собраний собственников помещений МКД на период с начала месяца, в котором

было проведено собрание, судом отклонены, поскольку, не свидетельствуют о ничтожности решений собственников. Представленные в дело протоколы в установленном законом порядке не оспорены, недействительными не признаны.

При изложенных обстоятельствах, заявленные истцом требования подлежат удовлетворению частично. В удовлетворении встречного иска следует отказать в полном объеме.

С учетом принятого по делу решения, на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по уплате государственной пошлины по иску и по ходатайству о принятии обеспечительных мер (определение суда от 27.03.2018г.) относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 49, п.4 ч.1 ст.150, 110, 163, 167- 171, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р е ш и л:

1. Принять отказ истца от иска в части требований о признании незаконными действий ответчика по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г.Ижевск, ул.Машиностроителей, 63,75, ул. Клубная, 65, 66/3.

Производство по делу в указанной части прекратить.

2. Исковые требования Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», г.Ижевск удовлетворить частично.

3. Признать незаконными действия Общества с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск по начислению и направлению с 01.02.2018г. платежных документов на оплату потребленных коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г.Ижевск, ул.Выемка,15а, ул.Джамбула №65, ул.Кирзаводская, 7а, 8,9,10, ул.Клубная, №52, 64/2, 66, 70, 76/8, ул.Саратовская,33 за период с 01.02.2018г.; по адресам: г.Ижевск: ул.Саратовская,31,39, ул.Кирзаводская, №6,13, ул.Телегина, д.49а, ул.Клубная, 71,75 за период с 01.02.2018г. по 01.03.2018г.; ул.Клубная,54 за период с 01.02.2018г. по 01.05.2018г., по адресам: г.Ижевск, ул.Машиностроителей, д.№99 за период с 01.02.2018г. по 01.07.2018г., ул.Клубная, 70 корпус 5 за период с 01.02.2018г. по 01.03.2018г.; по адресам: г.Ижевск, пос.Машиностроителей,106 за период с 01.02.2018г. по 01.04.2018г., ул.Кирзаводская,15, ул.Клубная,79,87, Машиностроителей, 71, 100 за период с 01.02.2018г. по 01.03.2018г.

В удовлетворении остальной части иска истцу отказать.

4. В удовлетворении встречного иска Общества с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск, отказать.

5. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания», г.Ижевск (ИНН 1832118849) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», г.Ижевск (ИНН 1840038019) 6000руб. в возмещение расходов по оплате госпошлины по иску и 3000руб. по ходатайству о принятии обеспечительных мер.

6. Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Семнадцатого арбитражного апелляционного суда www.17aas.arbitr.ru.

Судья

Е.В.Желнова